

| Ansvarsfördelning mellan förening och lägenhetsinnehavare. | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--|
| | För BR-innehavare | | För hyresgäster | | |
| | BRF:s ansvar | BR-innehavare ansvar | BRF:s ansvar | Hyresgäst ansvar | Anmärkningar |
| Balkong | | | | | |
| Målning av insida balkong | | | | | Det är ej tillåtet att måla tegelfasaden. |
| Målning av utsida balkongtak, balkongsida och balkongskärm | | | | | |
| Glas på inglasad balkong | | | | | |
| Ytterdörr | | | | | |
| Dörrblad, karm och foder | | | | | |
| Ytbehandling, utsida | | | | | |
| Ytbehandling, insida | | | | | |
| Handtag, låscylinder, låskista och beslag | | | | | |
| Ringklocka, brevinkast | | | | | |
| Tröskel och tätningslist | | | | | |
| Golv | | | | | |
| Ytbehandling | | | | | |
| Våtrum | | | | | |
| Ytbeläggning i våtrum | | | | | Med ytbeläggning i våtrum avses exempelvis tråd- eller kemsvetsad golv- eller väggmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. Vid vattenskada i våtrum gäller särskilda regler. |
| Väggar i lägenhet | | | | | |
| Innerväggar dvs tapeter, målning eller annan ytbeläggning | | | | | |
| Innertak i lägenhet | | | | | |
| Ytbeläggning och ytbehandling | | | | | |
| Fönster, balkongdörr | | | | | |
| Invändig målning av tröskel, karm och båge samt mellan bågar | | | | | |
| Yttre målning av karm och båge | | | | | |
| Fönsterglas, utsida | | | | | |

| Ansvarsfördelning mellan förening och lägenhetsinnehavare. | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|---|
| | För BR-innehavare | | För hyresgäster | | Anmärkningar |
| | BRF:s ansvar | BR-innehavare ansvar | BRF:s ansvar | Hyresgäst ansvar | |
| Fönsterglas, insida | | | | | |
| Karm och båge | | | | | |
| Spanjolett med handtag, beslag | | | | | |
| Fönsterbänk | | | | | |
| Tätninglist | | | | | |
| Persienn | | | | | |
| VVS-artiklar, m m | | | | | |
| Tvättställ | | | | | |
| Blandare, kall- och varmvattenarmaturer, dusch, duschslang, vattenlås bottenventil, packning och klämring | | | | | |
| WC-stol | | | | | |
| Badkar och duschkabin | | | | | |
| Ventilationsdon | | | | | Bostadsrättsinnehavare och hyresgäst ansvarar för rengöring |
| Vädringsfilter | | | | | |
| Vattenradiator med ventil och termostat | | | | | Bostadsrättsinnehavare ansvarar för målning |
| Kall- och varmvattenledning | | | | | Bostadsrättsinnehavare ansvarar för målning |
| Rensning av vattenlås och golvbrunn | | | | | |
| Köksutrustning | | | | | |
| Kyl- och frysskåp | | | | | |
| Spis | | | | | |
| Elinstallationer | | | | | |
| Gruppcentral och elledning i lägenhet | | | | | |
| Belysningsarmatur | | | | | |
| Eluttag och strömbrytare | | | | | |
| Övrigt | | | | | |
| Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister | | | | | |
| Badrumsskåp | | | | | |
| Kapphylla | | | | | |
| Torkställning | | | | | |

| Ansvarsfördelning mellan förening och lägenhetsinnehavare. | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------|---------------------|
| | För BR-innehavare | | För hyresgäster | | |
| | BRF:s ansvar | BR-innehavare ansvar | BRF:s ansvar | Hyresgäst ansvar | Anmärkningar |
| Brandvarnare | | | | | |
| Gemensamma utrymmen som ingår i upplåtelsen | | | | | |
| Retur- och grovsoprum | | | | | |
| Tvättstugor | | | | | |
| Nätväggar i källarförråd | | | | | |
| | | | | | |
| Garage | | | | | Se separat kontrakt |
| Fristående förråd | | | | | Se separat kontrakt |
| | | | | | |