



## Nyhetsbrev 4, 2023

Styrelsen hoppas denna speciella tid på året blir fylld med glädje.

### **Avgifter och ekonomi**

Vi befinner oss i ett svårt ekonomiskt läge och styrelsen gör sitt yttersta för att hushålla med föreningens gemensamma resurser. Styrelsen har beslutat att inte höja avgifterna under 2024. Det har krävts väldigt mycket tid och energi för att åstadkomma besparingsmålet och inte höja avgifterna.

Styrelsen vill ännu en gång uppmana till sparsam vattenförbrukning eftersom priset för både varmt och kallvatten har ökat kraftigt.

Hyresförhandlingar mellan hyresgästföreningen och fastighetsägarna pågår.

### **Försäljning av bostadsrätt**

Inför försäljning av bostadsrätt ska den besiktigas. Lägenhetsinnehavaren bokar en tid för besiktning via föreningens fastighetsförvaltare, Renew. Inga ut- och inträde godkänns innan besiktning genomförts.

### **Parkering och garage**

På grund av återkommande problem med garagen påminner styrelsen om några av reglerna:

- Det är absolut inte tillåtet att hyra ut/låna sitt garage till någon annan.
- Garagen kontrolleras varje månad. Olovlig användning av el eller andra otillåtna åtgärder kan vara skäl till uppsägning av garaget.
- Fordonet som parkeras i garaget ska ägas/leasas av eller vara hyresgästens tjänstebil.

### **Allmän information och påminnelse**

- Rökning under taket vid entréer/portar är ej tillåten. Visa god hänsyn och välj en annan plats än under taket vid entréer eller nära fönster/balkonger.
- Tänk på att källsortera på rätt sätt samt knyt soppåsar när avfall slängs.
- Nycklar till tvättstuga och port beställs via styrelsen. Tagg till tvättstuga beställs via Renew.
- Kom ihåg att städa efter dig och ta bort luddet i torktummlaren när du använt tvättstugan.

**Vill du sitta i styrelsen eller på något sätt bidra till föreningens utveckling, kontakta styrelsen via, [altasjoangen@gmail.com](mailto:altasjoangen@gmail.com), eller brev i brevlådorna i hus 7 eller hus 15.**

Styrelsen önskar alla en riktigt god jul och gott nytt år!

Vänliga hälsningar / Styrelsen Brf Älta Sjöängen